

17. Comuna Căpîlnița:

Poziție în zona administrativă:

Harghita Mădăraș și Băile Homorod

Total intravilan existent studiat:

Harghita Mădăraș 12.23 Ha din care rămâne în intravilan 3.7 Ha

Băile Homorod - 0 Ha

Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Căpîlnița:

Harghita Mădăraș - 4.29 Ha

Isa – 0.73 Ha

Uis3 – 0.34 Ha

Uisa,Uisam – 3.22 Ha

Băile Homorod - 12.93 Ha

ULv – 6.08 Ha

Isa – 0.78 Ha

Vs – 1.7 Ha

UVs – 2.91 Ha

Uis3 – 1.35 Ha

Total – 17.86 Ha

Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Căpîlnița:

Harghita Mădăraș - 7.42 Ha

Isa – 0.73 Ha

Is3 – 1.77 Ha

Uis3 – 2.13 Ha

Uisa, Uisam – 2.59 Ha

UED – 0.02 Ha

Băile Homorod - 12.93 Ha

ULv – 6.08 Ha

Isa – 0.78 Ha

Vs – 1.7 Ha

UVs – 2.91 Ha

Uis3 – 1.35 Ha

Total – 20.35 Ha

Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări: turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Lv: Case de vacanță

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

U Lv: Urbanizare - Case de vacanță

POT = 10 %

CUT = 0.2

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Locuire, unde deja există

Uis3: Urbanizări - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și

turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Va, Vs: Zonă verde cu rol de agrement și sport

Spații verzi și plantate,

Instalații de sport și agrement

Uvas: POT = 5%

CUT = 0.05-0.1

Funcțiuni admise:

Spații verzi și plantate

Instalații de sport și agrement

UED: Urbanizare - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

POT = 40%

CUT = 0.7

Funcțiuni admise:

Construcții și instalații aferente echipării tehnico edilitare

G: Zonă de gospodărire comunală

POT = 10 %

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului

M: Zonă mixtă

POT = 20%

CUT = 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Locuire de orice fel la B. Homorod și Harghita B.

Casa de vacanță

P: Zonă verde cu rol de protecție

Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):

Uis3 : 10764 mp

Uisa : 6657 mp

Capacitate investiții noi: 431 persoane

Investiții pentru reabilitarea fondului construit existent : 4000 mp

Drumuri: trafic auto

- construire din zona în interiorul intravilanului propus Harghita Mădăraș – 0.5 km

forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)

- reabilitare conform planurilor de exploatare dinspre sat spre zona Izvoare, Satu Mare și Vlăhița – 19.53 km

trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm³ și vehicule ecologice (drumuri 3m)

- reabilitare dinspre Deșag spre Harghita Mădăraș – 5.6 km

trasee turistice și ecodidactice (se va utiliza rețeaua existentă de trasee turistice și se propun conexiuni ale acestora la rețeaua națională sau europeană)

- construire și reabilitare dinspre sat spre Harghita Mădăraș – 11 km

Rețele edilitare:

rețea de apă potabilă (construire) – 3.7 km

rețea de canalizare (consturire) – 3.00 km

canalizare + stație de epurare – 1 punct

HARGHITA MĂDĂRAȘ:

Alimentare cu apă

Fiind faptul că zona nu dispune de apă subterană bogată, soluția optimă ar fi captările sistematizate într-o rețea centralizată la care să se racordeze atât marii consumatori cât și casele individuale.

Soluția optimă ar fi rezolvarea sursei prin două sisteme de captare.: unu pe partea estică iar celălalt pe partea nordică a stațiunii. Din cele două captări apa va fi înmagazinată într-un rezervor, amplasat la o cotă ridicată- în apropierea sistemului de captare din nord. După rezervor, în funcție de calitatea apei se propune stație de tratare , dezinfectare.

Pentru protecție sanitară la locul captării și la gospodărirea apei, este prevăzut perimetrul de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuit.

Din acest rezervor apa va deservi consumatorii print-o rețea de apă.

În cazuri individuale – în general la clădiri cu număr de consumatori mici - se pot folosi surse proprii , dar cu tratarea apei

controlată din punct de vedere sanitar.

Canalizare menajeră

Se propune adunarea apei menajere într- o rețea de canalizare menajeră centralizată.

Se propune ca apele uzate menajere să se transporte printr-o conductă principală până la orașul Vlăhița și evacuate în stația de epurare din oraș.

BĂILE HOMOROD:

Fiind faptul că în zonă sunt în perspectivă extinderi pentru zonă turistică, sistemul nu va avea capacitatea pentru a asigura alimentarea cu apă a zonei extinse.

Soluția optimă ar fi remedierea și modernizarea detaliată a sistemului existent.

w. Sursa de apă : Comuna Căpâlnița având rețea de alimentare cu apă funcționabilă cu debit mare, se propune extinderea rețelei de apă a comunei Căpâlnița până la Băile Homorod.

x. Conducta de aducțiune va fi racordată la conducta principală cu Dn 110 mm din comuna Căpâlnița și va avea traseul de-alungul drumului de câmp paralel cu DN alimentând rezervorul existent. Diametrul propus al conductei este de Dn = 90 mm, lungime cca 2,5 km.

y. Rezervorul de înmagazinare existent și Stația de tratare se propune a reabilita atât din punct de vedere a rezistenței cât și a utilajelor conform calității apei brute.

Canalizare menajeră

Din cauza stării degradate destul de avansată atât a rețelei de canalizare menajeră cât și a stației de epurare existente se propune executarea unui sistem de canalizare nou.

În jurul stațiunii Băile Homorod sunt zone deja extinse cu clădiri respectiv zone supuse spre dezvoltare în scop turistic – zone care necesită racordare la o rețea de canalizare.

Din acest motiv stația de epurare se propune a amplasa la capătul de jos a localității, adică la granița cu localitatea Mărtiniș, în apropierea pârâului Homorodu Mare.

Stația de epurare se propune a fi de tip mecano- biologic cu nămol activat, cu funcționare ciclică.

Se propune subsisteme de canalizare menajeră în zonele de extindere

care să se racordeze la rețeaua nouă principală a stațiunii Băile Homorod.

Canalizare pluvială

De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.

Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.

Sisteme de pârtii de schi: construcții

transport pe cablu: **telescaune:** 2.7 km
pârtii de schi **negre :** 2 km
 roșii : 1 km
 albastre : 2 km

Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:

Semnalizări de direcții:

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Căpîlnița, Harghita Mădăraș, Băile Homorod) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Vlăhița, Zetea, Iyvoare, Șicasău, Liban, Miercurea Ciuc, Băile Harghita)
- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:
 - naturale: Vârful Harghita Mădăraș, Vârful Nyerges, Vârful Mina Mare, Vârful Mihályhavas, Vârful Stânca Bufniței, Poiana Narciselor, izvoare din Băile Homorod
 - antropice: pârtii de schi, lac de acumulare din Cetatea, loc memorial pe Vârful Harghita Mădăraș, cabana Harghita Mădăraș, vile din Băile Homorod, monumente istorice din Băile Homorod (HR-I-s-B-12650 , HR-I-s-B-12651 - Burgus Roman)
- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor

turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)

- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal), sau a turismului pe atelaje canine

Amenajare camere de închiriat: 150 buc.

Capacitate camere de închiriat: 300 persoane